

CWZ-informatief



CHRISTELIJKE WONINGBOUWVERENIGING

Z O E T E R M E E R

aug/sept 1996

Inhoud

- | | | | |
|----|----------------------------------|----|--------------------------------|
| 2 | Woord vooraf | 21 | Pastoralia in de bajes |
| 3 | Vaarwel! | 26 | Waar zijn we zoal mee bezig? |
| 4 | 't Waren er slechts veertig... | 29 | Liftbijaansetting Athenestraat |
| 8 | Wonen in...een woonwagen | 30 | Opnieuw een eerste paal |
| 15 | "Het Boek" uitgereikt | 31 | Ledenmutaties |
| 17 | Reacties op "Het Boek" | 32 | Vreugde en verdriet |
| 18 | Afscheid van een volkshuisvester | 32 | Welkom |

COLOFON

Redactie-adres:

Christelijke Woningbouwvereniging
Zoetermeer
Redactie CWZ-INFORMATIEF
Postbus 402
2700 AK Zoetermeer

Redactie-commissie:

Mw. J.D. Nierop-van der Veere (voorz.)
C. van Duijn
J. Mastenbroek

Basisvormgeving:

Marus van der Made, Zoetermeer

Druk:

Drukkerij Grafia, Pijnacker

Tekst en foto's:

J. Mastenbroek
(tenzij anders aangegeven)

Oplage:

425 exemplaren

CWZ-INFORMATIEF is een uitgave van de Christelijke Woningbouwvereniging Zoetermeer ten behoeve van haar leden. Aan enige publicatie in dit blad kunnen geen rechten worden ontleend. Overnemen van artikelen met bronvermelding en uitsluitend na toestemming van de redactie. Voor suggesties, tips voor artikelen etc. wende men zich tot het redactie-adres.



*Illustratie omslag:
wonen in ... een woonwagen*

Woord vooraf

Op de ledenvergadering van 6 juni 1996 heeft Wim v.d. Steeg zijn besluit bekend gemaakt om te vertrekken als voorzitter van de Christelijke Woningbouwvereniging Zoetermeer.

Als waarnemend voorzitter heb ik dezelfde avond de hamer van hem overgenomen.

Voor Wim v.d. Steeg is het een periode van afscheid nemen, niet alleen van CWZ maar ook van woonplaats en werk hier in Nederland.

Op dit moment is de verhuizing naar Engeland achter de rug en is zijn woning aldaar compleet ingericht.

Ook vanaf deze plaats wil ik Wim en zijn vrouw veel succes toewensen voor zijn periode in Engeland.

Zoals gememoreerd op de Ledenvergadering is het vertrek van Wim te vroeg gekomen, maar we zijn hem dankbaar voor zijn grote inzet en rustige leiding van vele vergaderingen. Wim bedankt!

Zijn periode van voorzitterschap was kort, maar zeer heftig gezien de enorme veranderingen die zijn ingezet. Dit was de tweede bestuurswijziging in een korte periode.

Een en ander was onvermijdelijk gezien de ontwikkelingen naar een zelfstandige onderneming.

Verder hebben we te maken met een overheid die éérst terugtreedt en nu vanuit politieke overwegingen weer met nieuwe regels zal komen.

De komende periode zal het bestuur samen met directie/bestuur het beeld naar de toekomst richten en de plaats als stichting in de Volkshuisvesting gaan plannen.

Als Raad van Toezicht zullen we de weg om op afstand te gaan toetsen en beoordelen voortzetten. Een grote verantwoordelijkheid is dus komen te liggen bij de directeur/bestuurder en



de medewerkers. Een uitdaging die voor een gezonde sociale ondernemer als CWZ goed is.

Gelet op de situatie waarin wij als woningcorporatie ons bevinden, is de nieuwe wijziging een goede voorbereiding hiervoor.

Naast al deze veranderingen zal één ding niet veranderen, en dat is de doelstelling van de Vereniging en de Stichting:

het huisvesten van mensen met de smalle beurs naast goede woonvoorzieningen en een dito omgeving ten behoeve van onze bewoners.

Hans Verbaan
waarnemend voorzitter

Vaarwel!

In het vorige ledenblad heb ik u het een en ander verteld over de verandering in de bestuursstructuur van CWZ, namelijk de oprichting van een nieuwe vereniging en de omzetting van de bestaande vereniging in een stichting. Het kan u allen inmiddels bekend zijn.

Bij toerbeurt wordt in dit ledenblad een Woord vooraf geschreven en zodoende hebt u ook van mijn hand weleens een bijdrage kunnen aantreffen. Dat is nu over.

Het is voor mij onmogelijk om het werk voor CWZ nog langer te kunnen doen.

De laatste maanden hebben de veranderingen zich in een razend snel tempo voltrokken.

Per 1 juli van dit jaar is het bedrijf waar ik werkzaam ben verhuisd naar Londen. Op zich niet schokkend, ware het niet dat ook ik mee zou mogen verhuizen, indien ik dat wilde. Na lang beraad hebben mijn vrouw en ik besloten de oversteek naar Engeland te maken. Dat betekent een definitief afscheid van CWZ en dat doet pijn. Ruim tien jaren heb ik dit werk met zeer veel plezier mogen doen, waarvan de laatste twee jaren als voorzitter.

Op de ledenvergadering van 6 juni jl. heb ik de voorzittershamer overgedragen aan de vice-voorzitter de heer Verbaan. Voorlopig zal hij de zaken waarnemen en dit kan hem zeker worden toevertrouwd.

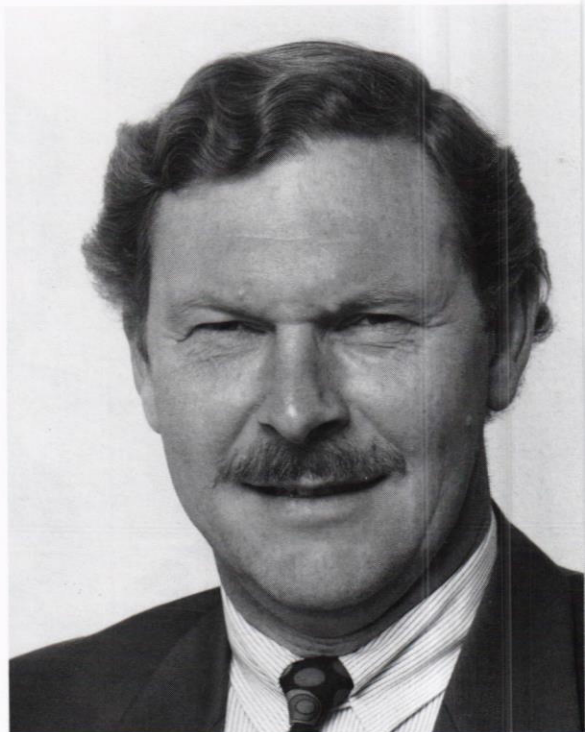
Het was een dynamische tijd. Er is ontzettend veel veranderd, op landelijk niveau en op lokaal niveau. Soms was het niet meer bij te benen. De volkshuisvesting was voortdurend in beweging en dat zal voorlopig ook nog wel zo blijven. Maar wat er ook

veranderde, CWZ heeft altijd met inzet van al haar kunnen een beleid willen voeren om mensen te huisvesten die hierin niet op eigen kracht konden voorzien, de zogenaamde primaire doelgroepen van beleid. Een dergelijk beleid zal CWZ ook in de toekomst blijven uitdragen. Wat dat betreft is het CWZ beleid bij directeur Riedijk in goede en bekwame handen en geniet hij het volste vertrouwen van de huidige Raad van Toezicht. Het werk gaat door!

Geachte leden, wij nemen afscheid van u, maar niet zonder u van harte Gods zegen toe te wensen!

Met vriendelijke groeten,

Wim van de Steeg



't Waren er slechts veertig...

"Die gevangenispredikanten hebben het maar makkelijk. Ze lopen met dikke sigaren en slagroomwafels door de gevangenis" Sommigen hebben inderdaad dit -absoluut onjuiste- beeld van een gevangenispredikant. Welk juist beeld hoort daar dan bij? Op deze en andere vragen ging op 6 juni jl. in onze Algemene Ledenvergadering van de vereniging de gastspreker, ds. J.D.W. Eerbeek, uitvoerig in.

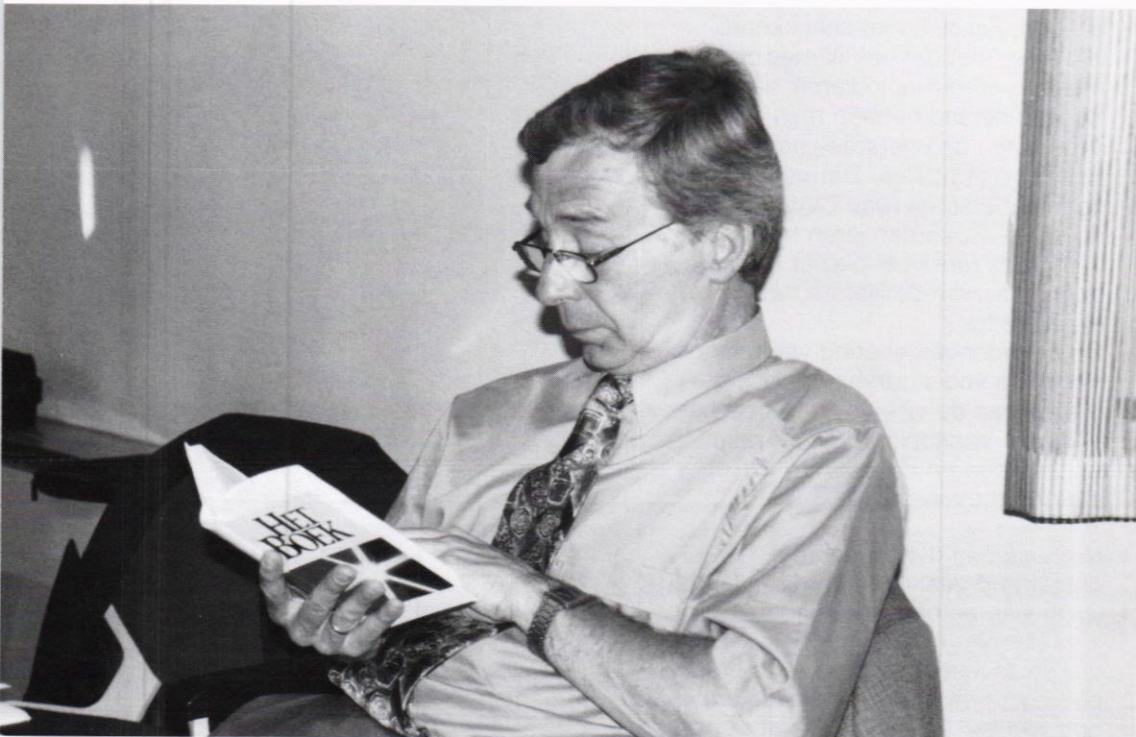
VERGADERING NIEUWE STIJL

Het spreekt voor zich, dat er het nodige aan voorafging voordat ds. Eerbeek achter de microfoon kon plaatsnemen om ons een kijkje te gunnen achter de dikke gevangenis-

muren en door tralieglas. We begonnen de vergadering met de gebruikelijke opening door voorzitter W. van de Steeg. Om half acht precies. We hoorden Johannes 15: 1 t/m 8, gevolgd door gebed. Daarna werden de 37 aanwezige leden (hun aantal groeide uit tot veertig) hartelijk welkom geheten.

Een vergadering nieuwe stijl, de eerste sinds de oprichting van de Christelijke Woningbouwvereniging Zoetermeer op 21 maart 1996.

Helaas was er ook nu weer aanleiding om een minuut stilte staande in acht te nemen. Sinds de ledenvergadering van 14 november vorig jaar en deze bijeenkomst, zijn drie leden ons ontvallen.



Dat waren:
op 26 november 1995
de heer J.J. Vroedsteijn, 73 jaar;
op 12 maart 1996
de heer P.H. Nieuwenburg, 74 jaar;
op 14 mei 1996
de heer H. Ravensbergen, 76 jaar.

Verder deelde Van de Steeg mee, dat bij onze oud-medewerker W. van der Zwan, bij alle leden welbekend, heel kort na zijn afscheid van CWZ een zeer ernstige ziekte is ontdekt. Het voorstel van de voorzitter om namens de leden hem een bos bloemen te sturen als blijk van meeleven, werd met algemene stemmen aangenomen.

Vervolgens lichtte Van de Steeg agendapunt 7 toe "Overdracht voorzitterschap". Een lang verhaal werd in enkele woorden weergegeven: de voorzitter was door zijn werkgever de mogelijkheid geboden om te worden overgeplaatst naar Londen. Na lang beraad heeft hij besloten om op dit aanbod positief te reageren. Hij zal de eerstvolgende jaren daar ook wonen.

MEDEDELINGEN

Hierna kwam agendapunt 2 Mededelingen aan de orde. Die waren op papier gezet en bij de uitnodiging voor de vergadering van vanavond gevoegd. Zowel over de Vereniging als over de Stichting waren mededelingen. Ze waren kennelijk duidelijk; er volgden geen vragen. De concept-notulen van de vorige vergadering en de Jaarstukken waren hamerstukken. Positief werd gereageerd op het onderwerp "Bijbels bij woningmutaties". Directeur Riedijk lichtte toe, dat het niet verplicht wordt gesteld om Het Boek te accepteren, maar bij het tekenen van het

uurcontract wordt men in de gelegenheid gesteld om een exemplaar te ontvangen. Vanuit onze identiteit is dit een heel goed idee om zo de mensen met het Evangelie in aanraking te brengen. Het is als een variant op het motto van de vereniging Gideons: op elke hotelkamer een Bijbel: in elke CWZ-woning Het Boek. Unaniem gingen de aanwezigen met dit voorstel accoord.

VOORZITTERSWISSELING

Van de Steeg merkte op, dat het afscheid nemen in het algemeen alreeds pijn doet, maar afscheid nemen van CWZ doet in het bijzonder pijn.

Veel is er met elkaar bereikt en CWZ is een unieke corporatie die veel waardering geniet bij de plaatselijke politiek. We hebben wèl even drie onderwerpen in gang gezet, de opvang van ex-gedetineerden, van zwerfjongeren en de jongerenhuisvesting in het algemeen. Onderwerpen waarbij de lokale collega-corporaties het af lieten weten. Daarin onderscheidt CWZ zich. En niet alleen daarin is CWZ uniek; ook het Bijbelse fundament, wars van individualisme en van eigen belang, maakte CWZ tot een bijzondere corporatie. "Ik ben blij dat ik vele jaren en in het bijzonder de laatste twee jaar als uw voorzitter, dit werk heb mogen doen. Ik ben dankbaar voor het vertrouwen, dat u mij en mijn bestuur hebt geschonken. En bovenal dank ik de Heere God, Die mij de gezondheid gaf", aldus de scheidende voorzitter, die de daad bij het woord voegde en met het overdragen van de voorzittershamer aan de heer Verbaan het definitieve van dit agendapunt accentueerde. Toegelicht werd, dat de heer Verbaan vanwege de korte tijd nog geen vol-



doende gelegenheid heeft gehad om over een definitieve voorzittersrol na te denken; voorlopig zal hij het presidium waarnemen.

De heer Verbaan blikte terug tot aan de binnenkomst van Van de Steeg bij CWZ op 18 november 1985. Toen werd hij in gebouw Kruispunt als bestuurder gekozen. Vervolgens was hij actief in FICO, SNZ, VZW, RECO-I en vele andere commissies. In 1987 reeds werd hij vice-voorzitter en in 1994 volgde hij de heer Utermark als voorzitter op. "Als je straks in Londen zit zullen wij bij CWZ altijd aan een aantal jou eigen zijnde kenmerken blijven denken: rust, trouw, eerlijk, niet te lang vergaderen, afstand van de werkorganisatie en ... alle uitgaven moesten uit de lopende begroting worden gefinancierd, zo sprak Verbaan, die de scheidende voorzitter namens de leden hartelijk dankte en hem Gods zegen toewenste.

GEVANGENISPASTOR

Na de rondvraag (die u uitgewerkt zult zien in het verslag dat in de maak is) volgde de pauze. Toen ook die voorbij was, werd drs. J.D.W.

Eerbeek, Justitiepredikant en voorzitter van de Stichting Exodus, het woord gegeven.

Ds. Eerbeek, één van de 130 r.k.- en protestantse gevangenispastores in Nederland, begon met in vogelvlucht te vertellen wie hij is: werker van de kerk in de gevangenis ten behoeve van gedetineerden en hun nazorg, in een afdeling waar 300 gedetineerden verblijven. Hij is enige tijd gemeenteraadslid in Den Haag geweest, en is schrijver van een rapport inzake nazorg aan gedetineerden.

Op een zeer gedreven en bijzonder boeiende, zelfs meeslepande manier wist ds. Eerbeek zijn verhaal inhoud te geven. Aan de hand van ervaringen en sprekende voorvallen kregen de aanwezigen er een indruk van hoe een werkdag in het gevang plaatsvindt. Al 17 jaar doet ds. Eerbeek dit betekenisvolle werk. "Heel veel gevangenen zijn ook gevangen in hun eigen levenssituatie en problematiek. Je hoort er niet meer bij, er is geen contact met degenen die je lief en dierbaar zijn. Er is een identiteitsproblematiek, gebrek aan ontwikkeling van basisvertrouwen, zingevingsproblematiek en een probleem om het eigen inkomen op orde te houden.

Daarbij is er gebrek aan werk en huisvesting als men weer "vrij" komt, en dan komen de vragen zoals "wat is de dragende grond van mijn leven?" Relatief veel gedetineerden bezoeken de kerkdiensten; elke zondag heb ik zo'n veertig man. Men komt voor de mensen, voor de contacten, voor de koffie en de speculaas, maar ook luistert men met veel belangstelling naar de uitleg van het Evangelie. En dan die verscheidenheid, ook naar afkomst... het is een missionaire "gemeente", waarin soms in tien talen het Onze Vader wordt gebeden" zo sprak ds. Eerbeek, die zijn boeiende referaat met veel charisma voorstelde.

EXODUS

Hierna werd een videofilm vertoond, waarin ondermeer duidelijk werd weergegeven hoe ook de opvang en de nazorg vorm en inhoud krijgen. "Beelden uit het leven van Exodus gegrepen", is de titel van deze film.

Het eetcafé, de fietsenmakerij, het huis voor begeleid wonen, de viermaal per jaar belegde bijzondere kerkdiensten in de Valkenboskerk in Den Haag en de samenwerkingsovereenkomst met het Ned.Chr. Werkgevers Verbond om ex-gedetineerden aan een baan te helpen, werden belicht.

Dat op dit referaat vragen zouden volgen was te voorzien. Op heldere wijze ging de inleider daarop in. Hij roemde de uitstekende contacten met CWZ en verheugde zich op de deelname van onze woningstichting aan de jubileumviering van Exodus in oktober aanstaande.

Rond tien uur werd de vergadering beëindigd. De heer Verbaan sloot met dankgebed, na vooraf ds. Eerbeek hartelijk te hebben bedankt voor hetgeen werd gehoord en werd vertoond.

Jammer... dat er maar veertig leden waren opgekomen! Wie er niet was, heeft heel veel gemist!



Wonen in...een woonwagen

"Dat is wel goed. Laat die man maar binnenkomen!" We stonden op een wat zonloze ochtend op het woonwagencentrum aan het Bakemaplan in de wijk Noordhove van Zoetermeer. Wat onwennig zochten wij die ochtend een "slachtoffer" voor een interview in onze serie "Wonen in". Normaal is het zo, dat je een tip krijgt om die of die te interviewen en dat je keurig een afspraak maakt, maar niet alzo op deze ochtend. Eigenlijk gingen we weg op de bonnefooi, om het zomaar eens te zeggen, of: op hoop van zegen. Kijken waar we terecht zullen komen. Uiteindelijk realiseer je je dan, dat je onaangekondigd bij

wildvreemden probeert binnen te komen. Dat moet dan maar lukken. En of dat lukt is altijd maar een vraag, maar hier ging het. De deur zwaaide open, nadat ik voor het trapje naar de riante, luxueuze woonwagen van het echtpaar Lorsé aan de heer des wagens kort had uitgelegd wat die vreemde snoeshaan wilde. We zaten enkele seconden later in de woonkamer en legden nog eens nauwkeurig uit wat het doel van ons onverwachte bezoek was. Natuurlijk zijn er ook andere manieren om iets over woonwagens en woonwagenbewoners te horen. Je kunt natuurlijk je licht opsteken bij de gemeente, waar

